

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN EA H'LEO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Ea H'Leo, ngày tháng 4 năm 2024

Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng
đất để phục vụ lập kế hoạch sử dụng
đất năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành của tỉnh;
- Công an huyện;
- Ban Chỉ huy Quân sự huyện;
- Hạt Kiểm lâm Ea H'Leo – Krông Búk;
- Chi cục Thuế khu vực Ea H'Leo – Krông Búk;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn Ea Drăng;
- Các công ty nông lâm nghiệp trên địa bàn huyện;
- Các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn huyện.

Thực hiện Công văn số 3463/UBND-NNMT ngày 23/4/2024 của UBND tỉnh về việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện; để có cơ sở lập danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Khoản 1 Điều 58; Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và lập kế hoạch sử dụng đất trong năm 2025 cấp huyện; UBND huyện Ea H'Leo có ý kiến như sau:

1. Đề nghị các Sở, ban ngành của tỉnh:

- Gửi văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án trong năm 2025 do cơ quan, đơn vị làm chủ đầu tư hoặc quản lý theo chức năng nhiệm vụ của mình về UBND huyện Ea H'Leo nơi có đất thực hiện dự án (*thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ea H'Leo*) trước ngày **30/5/2024**.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường trong công tác lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025, tránh tình trạng đăng ký thiếu danh mục dự án, phải bổ sung nhiều lần.

2. Yêu cầu UBND các xã, thị trấn Ea Drăng lập hồ sơ đăng ký Danh mục dự án có sử dụng đất với các nội dung sau:

- Rà soát, đăng ký danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội; danh mục dự án chuyển đổi mục đích sử dụng đất dưới 10 héc-ta đất trồng lúa, dưới 20 héc-ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng. Thời gian hoàn thành và gửi đầy đủ hồ sơ về UBND huyện (*thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) **trước ngày 30/5/2024** để tổng hợp.

- Thông báo rộng rãi cho các Ban tự quản tổ dân phố, thôn, buôn và các tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất biết để tiến hành đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất 2025 theo quy định. UBND các xã, thị trấn

có trách nhiệm đăng ký Danh mục dự án phục vụ xây dựng nông thôn mới tại địa phương; xác định cụ thể vị trí đề nghị xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân khi có nhu cầu và tổng hợp báo cáo các nội dung đăng ký gửi về UBND huyện (*thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) **trước ngày 12/7/2024**.

- UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước UBND huyện, trước pháp luật trong việc đăng ký các danh mục công trình dự án, nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn quản lý. Riêng đối với nguồn vốn triển khai thực hiện các dự án, UBND các xã chủ động liên hệ, làm việc với Phòng Tài chính- Kế hoạch để thống nhất xác định.

3. Yêu cầu các cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện, Cơ quan công an huyện, Cơ quan quân sự huyện, Hạt kiểm lâm Ea H'Leo – Krông Búk, Chi cục Thuế khu vực Ea H'Leo – Krông Búk, các đơn vị, tổ chức, cá nhân và các Công ty nông lâm nghiệp có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện lập hồ sơ đăng ký Danh mục dự án có sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025, gửi về UBND huyện (*thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) **trước ngày 12/7/2024 để làm cơ sở giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định.**

4. Giao nhiệm vụ cụ thể cho các phòng ban:

- Phòng Tài chính -Kế hoạch rà soát, tổng hợp các danh mục dự án có sử dụng đất đã có chủ trương về nguồn vốn hoặc các dự án dự kiến triển khai trong năm 2025, gửi về UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường để xem xét, có cơ sở tổng hợp.

- Đài truyền thanh -Truyền hình huyện, Ban biên tập Cổng thông tin điện tử huyện: Thông báo, đăng tin việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất để các tổ chức, đơn vị, Công ty nông lâm nghiệp và các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn huyện được biết và đăng ký theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường: Tiếp nhận toàn bộ các hồ sơ đủ điều kiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất do các đơn vị, tổ chức, cá nhân gửi đến. Chủ trì phối hợp với các cơ quan chuyên môn của huyện rà soát, đối chiếu và tham mưu UBND huyện lập hồ sơ kế hoạch sử dụng đất cấp huyện trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

5. Hồ sơ đăng ký danh mục dự án sử dụng đất năm 2025:

- Văn bản đăng ký các danh mục dự án có sử dụng đất;

- Bản sao các căn cứ pháp lý có liên quan: *Quyết định chủ trương đầu tư; Văn bản thống nhất nguồn vốn; Quyết định phê duyệt dự án; Giấy chứng nhận đầu tư, kinh doanh...* Sơ đồ, bản vẽ hoặc trích lục, trích đo khu đất thực hiện dự án; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khu vực có nhu cầu...

- Nơi tiếp nhận: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ea H'Leo, địa chỉ số 22 Đường Điện Biên Phủ, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

Nhận được Công văn này, UBND huyện Ea H'Leo đề nghị các Sở, ban ngành của tỉnh quan tâm phối hợp đăng ký và yêu cầu UBND các xã, thị trấn Ea Drăng,

các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện; (t/dời, chỉ đạo)
- Phòng TN&MT; (để tham mưu)
- Phòng TC-KH, KT&HT;
- Phòng NN&PTNT, TTPTQĐ; } (để P/H thực hiện)
- Ban quản lý DAĐTXD;
- Đài Truyền thanh- Truyền hình; (để thông báo)
- Cổng thông tin điện tử huyện; (để đăng tin)
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Thắng Ê Ban